





## **The Magic of Jerusalem, The Pace of Ramat Givat Zeev**

Chish Nofei Israel is heralding a new era in the Orthodox real estate market. Facing the Jerusalem Hills, just a short distance from the pulse of urban life, the pastoral residential neighborhood of Ramat Givat Zeev is being built, offering a suburban setting with a dynamic and lively communal life.



# הקסם של ירושלים, הקצב של רמת גבעת זאב.

ח.י.ש נופי ישראל מבשרת על עידן חדש בעולם הנדל"ן לציבור החרדי. אל מול הרי ירושלים, מרחק קצר מקצב החיים העירוני, כמה רמת גבעת זאב, סביבת מגורים פסטוראלית, קהילתית בעלת מראה כפרי ואופי תוסס, דינאמי - עכשווי.





# שכנים שתאהבו

רמת גבעת זאב היא שכונה ייחודית בהיבט הקהילתי. כאן מתגבשת קהילה של משפחות איכותיות מעולם העסקים, הרפואה, המשפטים וכד', על מנת ליצר תמהיל אנושי ברמה גבוהה במיוחד.

את רמת גבעת זאב מלווה מהרגע הראשון רב הקהילה, וכבר בתהליכי תכנון סביבת המגורים הותווה האופי הקהילתי של השכונה. ברמת גבעת זאב תוכלו לגדל את ילדיכם בסביבה חברית שמתאימה לכם, לשלוח אותם למוסדות חינוך איכותיים שאתם בחרתם, לפגוש בדרך לבית הכנסת אנשים כלבבכם, ואף לשבת עימם לדף יומי לאחר שחרית.







## Neighbors You Will Like

Ramat Givat Zeev is unique in its makeup. A community of quality families of businessmen, doctors, lawyers and others is being formed. Ramat Givat Zeev has been accompanied from the first moment by a community rav, and the communal amenities are being planned along with the residences. Ramat Givat Zeev offers you an opportunity to raise your children in a friendly environment, to send them to high quality schools of your choice, to encounter people with a similar worldview on your way to shul, and even to learn Daf Yomi with them after Shacharis.



# מוסדות חינוך שאתם בחרתם

תושבי רמת גבעת זאב, בדיוק כמוך, מעניקים תשומת לב יוצאת דופן לנושא החינוך. לכן כבר בשלב זה אנו דואגים לכך שילדיכם יהנו מחינוך איכותי כמו שאתם אוהבים, בשכונת המגורים שלכם כך שלא תצטרכו לנסוע רחוק, במוסדות בעלי אופי חינוכי שאתם בחרתם, ברמה הגבוהה ביותר ובהתאמה מושלמת לסגנון החיים שלכם.







## Schools of Your Choice

For residents of Ramat Givat Zeev, like you, the issue of education is high on their list of priorities. Therefore, we are taking steps already now to ensure that your children will enjoy a high quality education that you are used to, in your neighborhood, so they don't have to travel, in schools with an education worldview that you have chosen, on the highest standards and in accordance with your lifestyle.



# תרבות ופנאי

רמת גבעת זאב מעניקה לכם ולילדיכם את התשתית להתפתח בהיבט החברתי, הלימודי, התרבותי והרוחני. סביבת המגורים היוקרתית, כוללת שטחי מסחר ופארקים, קאנטרי קלאב, מגרשי כדורסל וטניס, עולם תרבות ופנאי עשיר במרכז הקהילתי, מגוון חוגים במתנ"ס ועוד. כל אלה מבטיחים לכם רמה אנושית גבוהה, עושר תרבותי ואף לא רגע דל.







## Culture and Recreation

Ramat Givat Zeev gives you and your children the infrastructure to develop culturally, educationally and spiritually. The upscale residential neighborhood includes shopping areas and parks, a country club, basketball and tennis courts, a rich recreation and cultural program at its community center, and a range of workshops. All these things will guarantee you a rich cultural life with a range of activities that will fill your days.



# ארכיטקטורה חדשנית

ברמת גבעת זאב עומדים לבחירתכם בתים פרטיים ודירות בבנייני יוקרה מרהיבים, עיצוב הבתים נעשה ע"י צוות אדריכלים ששקד על מיצוי פוטנציאל המגורים עבור כל דייר ודייר. את הבניה מלווים טובי המומחים בכל תחום, כך שרמת הגימור תענה נכונה על הרמה הגבוהה שהציבו לעצמם היזמים.







## Contemporary Architecture

In Ramat Givat Zeev, you have a choice of private homes or apartments in luxury buildings. The homes have been designed by a team of architects who have worked to maximize the potential for each and every resident. The construction is being overseen by experts in each field, so that the finished product will meet the high standards that the developers have set for themselves.



# ליהנות מהמרחב

ברמת גבעת זאב מגוון של אפשרויות מגורים: בנייני דירות המציעים יחידות דיור מרווחות במיוחד וכן מגוון דגמי בתים פרטיים צמודי קרקע וקוטג'ים דו-משפחתיים מרווחים. מרבית היחידות צמודות הקרקע נמכרו בשלב זה.







## Enjoy the Expanses

The neighborhood offers several residential options: spacious apartments in luxurious buildings, as well as a variety of models of private homes and spacious semi-attached duplex cottages. Most of the private homes have already been sold.



# גבוה מעל כולם

הבניינים המפוארים ברמת גבעת זאב, מציעים דירות מרווחות ומעוצבות ברמה גבוהה וצופות אל נוף עוצר נשימה. תושבי הבניינים ייהנו מלובי מעוצב, מעלית זכוכית, גינות מטופחות, חניון תת קרקעי ומגוון אפשרויות עיצוב לדירה. בעיצוב הבניינים ניתן דגש על דירות מרווחות המתאימות לקהל היעד, מפרט טכני ברמה גבוהה, מרפסות סוכה גדולות וחניה לכל דירה.

**קיימות לבחירתכם דירות בנות 3 עד 6 חדרים ופנטהאוזים עוצרי נשימה.**







## Higher Than Everyone Else

The luxury apartment buildings in Ramat Givat Zeev offer spacious, beautifully designed apartments that with breathtaking views. The residents of the buildings will enjoy an elegant lobby, glass elevators, landscaped gardens, underground parking and a variety of design options for their apartments. Emphasis has been placed on making the apartments spacious, to meet the needs of the residents, and with rich technical specifications as well as large sukkah balconies and a parking space for each apartment. **There are 3 to 6 room apartments as well as magnificent penthouses available.**



# גדולים בפרטים הקטנים

אתם מוזמנים ליהנות ממרחבים שלא הכרתם, מתכנון חלל שמתאים לכם ולאורח חייכם ככפפה ליד. מהפרטים הקטנים שהופכים את הפרויקט, לפרויקט גדול! המפרט המפנק, הגימור המושלם, הלובי המפואר והגיגון המושקע, מוגשים לכם בתכנון מקצועי ומדויק שאתם בוודאי תדעו להעריך.







## Big on the Small Details

You are invited to enjoy expansive space, and interior designs that fit your needs and lifestyle like a glove. It's the small details that make a project huge! The luxurious, elegant specifications, the perfect finishing touches, the magnificent lobby and well tended landscaping are part of the professional planning that you will certainly be able to appreciate.











"סוד ההצלחה בחיים,  
הוא להיות מוכן לתפוס את  
ההזדמנות כשהיא מגיעה"

בנג'מין דיזראלי





*"One secret of success in life is  
for a man to be ready for his  
opportunity when it comes."*

*Benjamin D'Israeli*





# הצטרפו למאות הרוכשים שכבר הבטיחו את מקומם!

היוקרה המושקעת בפרויקט, הולמת את אוכלוסיית תושבי חו"ל שכבר רכשו בה מעל 250 בתים כמו גם עשרות רוכשים נוספים, הנמנים על אוכלוסיה איכותית שכבר הבטיחו את מקומם. עבורם סביבת מגורים דתית בסטנדרט שכזה הוא חלום שמתגשם.

**גם בסטנדרט הפיתוח הסביבתי וגם באיכות הקהילה,  
פרויקט כזה הוא פרויקט של פעם בחיים!**







## **Join the hundreds of buyers who have already guaranteed themselves a place!**

The luxury project is suited for foreign residents, who have already purchased more than 250 homes, as well as many other high quality families who have guaranteed their places in this neighborhood. For them, a religious neighborhood on such high standards is a dream come true.

**From the development standards to the quality of the community, this project is a once in a lifetime opportunity!**





Office@nofei.com | 02-5000418  
www.nofei-israel.co.il | 718-697-7546  
משרד מכירות: בניין שערי העיר, דרך יפו 216, ירושלים  
Israel Office: Shaarei Ha'ir Building, 216 Jaffa Rd, Jerusalem

ח.י.ש.   
נופי ישראל  
יזמות ושיווק עד"ן